

Số: 645/TB-THADS.KV10

An Giang, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2025 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – An Giang);*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/815 ngày 06/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-THADS (KV10) ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần 3);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08c/TB-ĐGHDPT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Phạm Hoàng Dũng, tọa lạc tại ấp Phú Hữu, xã Phú Hòa, tỉnh An Giang. Gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 99,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 72; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01586 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 29/4/2020 (chính lý biến động chuyển nhượng cho Phạm Hoàng Dũng được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn xác nhận ngày 26/4/2021).

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp GCNQSH)

+ Nhà ở 1, kết cấu: Móng Cột sàn lầu BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, số tầng 02, diện tích sàn 133,40m<sup>2</sup> (ban công sà gồ sắt lán chiếm HLLG 3,75m x 1m).

+ Nhà ở 2, kết cấu: Móng Cột đà BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, số tầng 01, diện tích sàn 18,90m<sup>2</sup>.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên lập ngày 21/10/2025).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 12/3/2026 đến ngày 16/3/2026. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

**d) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.087.312.774 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm mười hai ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn từ 07 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026);

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026;

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/3/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không

quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hòa;
- VKSND khu vực 10-AG;
- Lãnh đạo PTHADS khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thanh Tùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thanh Tùng**